

## HOTARARE

Privind aprobare dezmembrare imobil proprietatea  
CMI Dr. Popescu Dorin Niculae in 2 loturi

Avand in vedere:

-solicitarea CMI prin care proprietarul, respectiv Cabinetul Medical Individual Dr. Popescu Dorin Niculae, doreste sa dezmembreze imobilul proprietatea sa in doua loturi astfel:

Lotul 1: teren in suprafata de 251 mp, teren pe care se afla constructia – dispensar precum si containerul ROMTELECOM si a caii de acces la acesta, asupra caruia Primaria Puchenii Mari prin Consiliul Local al Primariei Puchenii Mari, are un drept de uzufruct viager si care va avea numarul **cadastral provizoriu 25202**

Lotul 2: teren in suprafata de 722 mp, teren pe care se afla o fundatie, care va avea numarul **cadastral provizoriu 25203**

-referatul de aprobare al Primarului Comunei Puchenii Mari;

-raportul de specialitate;

-avizul secretarului comunei;

-avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Puchenii Mari;

-contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3579/24.07.2007 de catre notar public Dragan Nicoleta, in baza caruia comuna Puchenii Mari prin Consiliul Local Puchenii Mari, are un drept de uzufruct viager asupra suprafetei (in lungime de 9 ml si latime de 5 ml) pe care este situat containerul ROMTELECOM si a caii de acces la acesta, din imobilul (teren si constructie) situat in intravilanul comunei Puchenii Mari sat Puchenii Mari, judet Prahova in Tarla 12 parcela 494, compus din suprafata totala de 969 mp (reiesita la masuratori 973 mp) si constructia – dispensar, situata pe acesta, imobil care are **numarul cadastral provizoriu 23813**, si este inscris in **Cartea funciara 23813**.

-prevederile Codul Civil art. 703, 709 si 724;

In temeiul prevederilor art.139 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova adopta prezenta HOTARARE:**

**Art.1.** Consiliul Local Puchenii Mari este de accord ca proprietarul Cabinetului Medical Individual Dr. Popescu Dorin Niculae sa efectueze dezmembrarea imobilului care are numarul cadastral provizoriu 23813 si este inscris in Cartea funciara a comunei Puchenii Mari 23813, in 2 loturi conform planuri anexate, cu conditia mentinerii dreptului de uzufruct viager asupra suprafetei (in lungime de 9 ml si latime de 5 ml) pe care este situat containerul ROMTELECOM si a caii de acces la acesta apartinand lotului 1 rezultat in urma dezmembrarii.

**Art. 2.** Se imputernicește primarul comunei Puchenii Mari să semneze contractul de dezmembrare.

**Art. 3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se în sarcinează primarul comunei prin compartimentele de specialitate .

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin grija secretarului.

Nr. 53  
Data 16.10.2020

Președinte de ședință  
Consilier  
Chirca Marin



Contrasemnează  
p Secretar General  
Manta Finela

