

## **PROCES VERBAL**

Incheiat astazi 22.12.2022

La sediul Primariei comunei Puchenii Mari are loc sedinta extraordinara a Consiliului Local pe luna decembrie 2022, sedinta convocata de Primarul comunei Puchenii Mari prin Dispozitia nr.346/16.12.2022.

Invitatie la sedinta a fost transmisa domnilor consilieri de secretarul comunei Puchenii Mari, letric tabelul convocator inregistrat la nr.13290/16.12.2022.

In urma apelului nominal s-a constatat ca la sedinta au fost prezenti un numar de 14 consilieri din numarul de 15, sedinta fiind legal constituita. La sedinta participa dna Ceocea Mariana si dl.Negoii Constantin-primar.

Se supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare .

In urma votarii s-a obtinut unanimitate de voturi pentru.

In continuare se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi – Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta pentru urmatoarele 3 luni.

Domnul consilier Chirca Marin – presedintele de sedinta propune pe domnul Dan Andrei Constantin, iar domnul consilier Chirca Petre il propune pe domnul consilier Stefan Adrian.

Se supune la vot astfel:

- Un vot pentru dl.Stefan Adrian si 12 voturi pentru domnul Dan Andrei Constantin.

In continuare se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi – Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local al comunei Puchenii Mari pe anul 2022, prezinta dl.primar Negoii Constantin.

Se supune la vot, in urma votarii s-a obtinut unanimitate de voturi pentru.

In continuare se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi Proiect de hotarare privind stabilirea taxelor si impozitelor locale pe anul 2023 – prezinta domnul primar Negoii Constantin dupa care doamna Neacsu Georgiana – referent in cadrul compartimentului taxe si impozite explica cum vor fi incasate si cu cat se majoreaza taxele si impozitele locale pe anul 2023.

Dl. Consilier Chirca Petre intreaba de ce cei care fac comert stradal pe DN1 nu sunt incasati de catre noi iar doamna Neacsu Georgiana si domnul Primar, mentioneaza ca DN1 nu este in administrarea noastra.

Se supune la vot, in urma votarii s-a obtinut unanimitate de voturi pentru.

In continuare se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi – Proiect de hotarare privind aprobarea cuantumului si a numarului burselor acordate elevilor care frecventeaza cursurile unitatilor de invatamant de pe raza comunei Puchenii Mari pentru anul scolar 2022 -2023 – prezinta domnul primar Negoii Constantin.

Se supune la vot, in urma votarii s-a obtinut unanimitate de voturi pentru.

In continuare se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi – Proiect de hotarare privind aprobarea tarifelor de fotocopiere si scanare documente pentru terti – prezinta domnul primar Negoii Constantin.

Se supune la vot, in urma votarii s-a obtinut unanimitate de voturi pentru.

In continuare se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi – Proiect de hotarare privind aprobarea Planului anual de actiune privind serviciile sociale si masurile propuse pentru realizarea programului social la nivelul comunei Puchenii Mari, judetul Prahova pe anul 2023 – prezinta domnul primar Negoii Constantin.

Se supune la vot, in urma votarii s-a obtinut unanimitate de voturi pentru.

In continuare se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi – Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de actiuni si de lucrari de interes local pe anul 2023 pentru repartizarea orelor de munca prestate lunar de catre persoanele apte de munca din familia beneficiara de ajutor social – prezinta domnul primar Negoii Constantin.

Se supune la vot, in urma votarii s-a obtinut unanimitate de voturi pentru.

In continuare se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi – Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr. 52/15.10.2020 privind obiectivul "Extindere retea electrica de distributie, comuna Puchenii Mari, zona Cartier Nou, judetul Prahova" – prezinta domnul primar Negoii Constantin si explica ca au expirat avize si tot ce a tinut de aceasta retea si trebuiesc prelungite.

Se supune la vot, in urma votarii s-a obtinut unanimitate de voturi pentru.

In continuare se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi – Proiect de hotarare privind modificarea HCL nr. 16/04.05.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru "Reabilitarea si dotarea Caminului cultural din satul Miroslavesti"- prezinta domnul primar Negoii Constantin.

Dl consilier Stefan Adrian si dl consilier Raduta Alin au ridicat problema gardului de la Caminul Cultural din satul Miroslavesti, dl primar spune si dumnealui ca nu este de acord si considera ca nu a fost construit conform proiectului, dar o sa il cheme la o discutie pe constructorul care s-a ocupat si sa faca asa cum este in proiect.

Se supune la vot astfel:

- Un vot impotriva(dl.Stefan Adrian) si 13 voturi pentru.

In continuare se trece la punctul 11 de pe ordinea de zi – Proiect de hotarare privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat in intravilanul comunei Puchenii Mari, sat. Puchenii Mosneni, Km 45 – prezinta dl primar Negoii Constantin.

Dl consilier Raduta Alin intreaba de ce este nevoie sa vindem acest teren iar domnul primar spune ca cel interesat sa il cumpere este proprietarul cladirii care se afla pe acest teren.

Dl consilier Chirca Petre intreaba cine a cumparat caldiera respectiva.

Dl primar spune ca este un domn Georgescu Mihai Petre care a cumparat cladirea si nu avem ce sa facem in aceasta situatie , trebuie sa il vindem persoanei proprietara pe cladirea aflata pe acest teren.

Se supune la vot astfel:

- Un vot impotriva(dl.Stefan Adrian) si 13 voturi pentru.

In continuare se trece la punctul 12 de pe ordinea de zi – Proiect de hotarare privind aprobarea concesiunii prin licitatie publica a terenurilor apartinand domeniului privat al comunei Puchenii Mari situat in extravilanul satului Odaile pentru construirea unui parc fotovoltaic - prezinta dl. Primar Negoii Constantin.

Se supune la vot, in urma votarii s-a obtinut unanimitate de voturi pentru.

In continuare se trece la punctul 13 de pe ordinea de zi – Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei PUZ – introducerea unui teren in intravilan pentru zona institutii si servicii pentru amplasarea ferma cabaline, complex multifunctional de turism , agrement si recuperare terapeutica si amenajare drum acces, prezinta dl primar Negoii Constantin.

Dl consilier Stefan Adrian intreaba unde se afla acest teren , iar domnul primar Negoii Constantin explica tuturor ca acesta se afla in satul Pietrosani, comuna Puchenii Mari.

Se supune la vot, in urma votarii s-a obtinut unanimitate de voturi pentru.

In continuare se trece la punctul 14 de pe ordinea de zi – Proiect de hotarare privind aprobarea documentatiei PUZ – schimbare destinatie teren din zona unitati agricole in zona institutii si servicii cu pastrarea zonei spatii verzi perdele de protectie pentru amplasarea unui spatiu comercial- prezinta dl.primar Negoii Constantin si explica ca acest teren se afla langa Seminis, Puchenii Mari, iar domnul doreste sa isi mute magazinul pe care il are acolo.

Totodata aduce la cunostinta ca o sa mai avem aspecte de genul acesta si dumnealui propune ca toate utilitatile necesare sa fie facute si suportate personal de catre ei si nu de noi ca si institutie.

La randul lor si domnii consilieri sunt de acord cu propunerea domnului primar.

Se supune la vot, in urma votarii s-a obtinut unanimitate de voturi pentru.

In continuare se trece la punctul 15 de pe ordinea de zi – Proiect de hotarare privind aprobarea schimbul de teren de 17000 mp, partial intravilan aflat in domeniul privat cu terenul domnului Rotaru Ionut Bogdan de 15000 mp - prezinta dl primar Negoii Constantin aducand la cunostinta domnilor consilieri ca solicitarea a fost facuta de catre primarie pentru constructia unui parc fotovoltaic, pentru a asigura consumul de energie in comuna.

Se supune la vot astfel:

- Un vot impotriva(dl.Stefan Adrian) si 13 voturi pentru.

In continuare se trece la punctul 16 de pe ordinea de zi - Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii fara licitatie a unui drum de acces, intrarea in curtea dispensarului Pietrosani - prezinta dl. Primar Negoii Constantin.

Se supune la vot astfel:

- Un vot impotriva(dl.Stefan Adrian) si 13 voturi pentru.

In continuare se trece la punctul 17 de pe ordinea de zi - Proiect de hotarare pentru modificarea HCL nr.1/25.01.2022 privind aprobarea solicitarii de prelungire a valabilitatii Scrisorii de garantie din parte F.N.G.C.I.M.M. – IFN SA , prezinta dl. Primar Negoii Constantin.

Se supune la vot astfel:

- Un vot impotriva(dl.Stefan Adrian) si 13 voturi pentru.

In continuare se trece la punctul 18 de pe ordinea de zi – Diverse.

Dl primar Negoii Constantin pune in discutie problema statiei de epurare din satul Miroslavesti care se afla in probe tehnice si aduce la cunostinta domnilor consilieri ca o sa trimitem o adresa la Hidro Prahova, sa ne trimita conditiile dumnealor.

Domnii consilieri prezenti la sedinta sunt de acord cu propunerea domnului primar.

In continuare se pune in discutie obtinerea acordului de principiu, privind situatia terenului de la fosta moara Miroslavesti , unde urmeaza a se face ridicarea topo pentru intabularea terenului pe care se afla cladirea Balexinului .

Domnii consilieri isi dau acordul de principiu.

Domnul primar Negoii aduce la cunostinta domnilor consilieri ca domnul Paraschiv Petre a facut o sesizare in care a solicitat sa i se dea informatii cu privire la loturile de casa primite de catre tineri si ce se va intampla cu cei care nu au facut nimic pe aceste terenuri cum este stipulat in contractele respective.

Dl Herea Constantin spune ca au fost 2 etape in care tinerii au primit loturi de casa astfel: prima etapa in anul 2020 si a doua etapa in anul 2021.

Dl. Consilier Stefan Adrian propune sa se respecte contractele.

Dl. Primar Negoii Constantin explica faptul ca exista 3 categorii si anume:

- O categorie de tineri care nu au respectat contractul si nu au facut nimic, la aceasta categorie li se vor lua aceste loturi;

- O categorie de tineri care au respectat contractul intru totul;
- O categorie de tineri care si-au imprejmuit terenurile si au obtinut autorizatiile de construire, dar datorita pandemiei si a cresterii preturilor nu au reusit pana la acest moment sa isi ridice locuintele, iar in situatia aceasta, pentru aceasta categorie o sa le prelungim contractele.

Domnii consilieri prezenti la sedinta sunt de acord cu propunerea domnului primar.

Dl. Primar Negoii Constantin aduce la cunostinta domnilor consilieri prezenti ca in saptamana aceasta a semnat urmatoarele contracte de finantare:

- Contractul de finantare pentru Planul Urbanistic General;
- Contractul de finantare pentru Scoala Puchenii Mosneni;
- Contractul de finantare pentru 6 Blocuri cu Asociatie de locatari;
- Contractul de finantare pentru digitalizare in afara de Scoala Pietrosani care va fi scoasa la licitatie si intersectia de la Miroslavesti.

Nemaifiind nici o discutie si constatand ca ordinea de zi a fost epuizata dl. Dan Andrei Constantin, presedinte de sedinta, declara sedinta inchisa.

Presedinte de sedinta,  
Cons. Dan Andrei Constantin



Secretar general,  
Mariana Ceocea

