

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

HOTARARE

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare unor terenuri in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare nr. 28/24.04.2023 al dl primar Constantin NEGOI privind aprobarea documentatiei de dezmembrare unor terenuri in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova;

- referatul de aprobare al primarului nr.5250/24.04.2023;
- raportul de specialitate nr.5251/24.04.2023 al compartimentului de cadastru, precum si Planul de Amplasament si delimitare a terenurilor intocmita de executant Carstea Andeluzia-Alina si Inspector Marius Vilsanescu.

Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

In temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit.c, art. 139 alin.(3) lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova adopta prezenta HOTARARE:

Art.1. Se insuseste lucrarea de specialitate denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare executata de executant Carstea Andeluzia-Alina si Inspector Marius Vilsanescu conform anexei care face parte integranta din prezenta.

Art. 2. Se aproba dezmembrarea imobilelor terenuri intravilane situate astfel:

- Sat. Miroslavesti cu numar cadastral 22050, T1/4,Cc81, suprafata 1213 astfel:

Lot 1 – suprafata de 1102 mp;

Lot 2 – suprafata de 111 mp.

- Sat. Miroslavesti cu numar cadastral 22356, T6, Cc 192/1 si Cc192/2, suprafata 2899 astfel:

Lot 1 – suprafata de 1617 mp;

Lot 2 – suprafata de 1282 mp.

- Sat. Pietrosani cu numar cadastral 22.060, T15, Cc 930, suprafata de 826 astfel:

Lot. 1 – suprafata de 514 mp;

Lot 2 – suprafata de 312 mp:

Art. 3. Se mandateaza primarul comunei Puchenii Mari sa semneze contractele de dezmembrare.

Art. 4. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei prin compartimentele de specialitate .

Art.5. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei Puchenii Mari.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.8. In conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr.28

Data 28.04.2023

Presedinte de sedinta
Consilier,

Chirca Marin

Contrasemneaza
P. secretar general,

Ceocea Mariana

Nr. consilieri în funcție* 15
Nr. consilieri prezenți 15
Nr. voturi pentru 14
Nr. voturi contra -
Nr. abțineri 1
 * inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL
NR.28/28.04.2023**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾	08.05.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	08.05.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	08.05.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	28.04.2023	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

**PRIMAR,
CONSTANTIN NEGOI**

Avizat,
in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
**SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA**