

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL  
AL COMUNEI PUCHENII MARI**

**HOTĂRÂRE**

**Privind revocarea HCL nr.27/28.04.2023 cu privire la includerea în domeniul privat al comunei Puchenii Mari a unor suprafețe de teren**

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, județul Prahova:

Având în vedere:

- proiect de hotărâre nr.52/21.08.2023 inițiat de primarul comunei Puchenii Mari;
  - Adresa Institutiei Prefectului Prahova nr.10002/A/II/4 DIN 27.06.2023 înregistrată sub nr. 8046/05.07.2023 la Primaria Puchenii Mari;
  - referatul de aprobare al proiectului de hotărâre nr.9519/21.08.2023 al primarului comunei Puchenii Mari;
  - raportul de specialitate nr.9520/21.08.2023 al compartimentului de specialitate;
- Conform dispozițiilor art. 357 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ pentru bunurile proprietate privată a unităților administrative teritoriale;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă revocarea HCL nr.27/28.04.20232 cu privire la includerea în domeniul privat al comunei Puchenii Mari a unor suprafețe de teren prevăzute în tabelul anexat.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei prin aparatul de specialitate.

**Art.5.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.6.** Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr. 52  
Data 29.08.2023

Presedinte de sedinta  
Consilier,  
Anghelovici Stelian

Contrasemneaza  
P. secretar general,  
Mariana Ceocea

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA PUCHENII MARI**  
**Nr.9520/21.08.2023**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **Privind revocarea HCL nr.27/28.04.2023 cu privire la includerea în domeniul privat al comunei Puchenii Mari a unor suprafețe de teren**

Având în vedere Adresa Instituției Prefectului Prahova nr.10002/A/II/4 DIN 27.06.2023 înregistrată sub nr. 8046/05.07.2023 la Primăria Puchenii Mari, prin care se aduce la cunoștință că terenurile prevăzute în anexa la hotărârea de consiliu 27/28.04.2023 se află în domeniul privat al UAT Puchenii Mari, conform Ordinului Prefectului, județul Prahova, nr.153/2011 și Hotărârilor nr.8312/2011 și nr.9252/2013 ale Comisiei Județene de Fond Funciar Prahova s-a procedat la revocarea HCL, cu inițierea altui proiect de hotărâre în vederea atestării și actualizării domeniului privat al comunei Puchenii Mari..

Conform dispozițiilor art. 357 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ pentru bunurile proprietate privată a unităților administrative teritoriale;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru aceste motive, propun a se aproba proiectul de hotărâre privind revocarea HCL 27/28.04.2023 cu privire la includerea în domeniul privat al comunei Puchenii Mari a suprafețelor de teren prevăzute în anexa.

Intocmit,

**COSTACHE MARIAN**

Anexa la PHCL

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii	Valoare de inventar
35	Puchenii Mosneni 11.64ha	T 92, Ps 613 – Extravilan N- canal E- A613-propr. Pers. fizice S- drum V- Nr. cad. 22823	Ordinul prefectului 153/2011 (anexa 14)	
36	Puchenii Mosneni 1.24ha	T 92, Ps 613/101 N- canal E- pasune-islaz S- drum V- Nr. cad. 22824	H CJ NR 9252/2013 (anexa21) Nr. cadastral 22823	
37	Puchenii Mari 2.0953ha	T 89, Ps 590/1 N- drum E- Nr. cad. 22822 S- Nr. cad. 22821 V- Nr. cad. 22824	H CJ NR 8312/2011 (anexa21) Nr. cadastral 22650	
38	Puchenii Mari 2.4104ha	T 89, Ps 590/3 N- drum 590/4 E- canal S- Nr. cad. 22489 V- Nr. cad. 20873	H CJ NR 8312/2011 (anexa21) -	
39	Puchenii Mari 1.50ha	T 89, Ps 590 si 590/2 N- drum E- Nr. cad. 22764 S- Nr. cad 22821 V- Nr. cad. 22650	Contract schimb nr 3/2023 Nr. cad. 22822	
40	Puchenii Mari 0.9833ha	T 89, Ps 590/6 N- Nr. cad. 22821 E- drum S- Nr. cad. 22661 V- Canal	H CJ nr. 8312/2011 (anexa 21)	
41	Odaile 14.07ha	T 15, Ps 86/100 N- drum E- Nr. cad. 25769 S- A86 –prop pers. fizice V- drum	Ordin Pref. 153/2011 (anexa 14) Nr. cad. 25748	
42	Odaile 10.00ha	T 15, Ps 86 N- drum E- drum S- Nr. cad. 20056 V- Nr. cad. 25748	H CJ nr. 9252/2013 (anexa 21)	

43	Puchenii Mici 20.58ha	T 14, Ps 74 N- A72 –prop pers. fizice E- drum S- Pd 78 (padure) V- Pd 78 (padure)	Ordin Pref. 153/2011 (anexa 14)	
44	Moara 16.94ha (16.7181 ha intabulat)	T 46 - Ps 256 N- canal, drum E- canal S- canal V- propr. Sat Moara, canal	Ordin Pref. 153/2011 (anexa 14) Nr. cad. 25763	
45	Pietrosani 35.3634ha (35.4395 intabulat)	T 65 - Ps 418 N- drum, propr. pers. fizice E- Nr. cad. 25413 S- canal V- drum, canal	Ordin Pref. 153/2011 (anexa 14) Nr. cad. 25776	
46	Pietrosani 1.7246 ha	T 65 - Ps 425 N- drum E- padure S- Nr. cad. 25776, 25413 V- propr. Pers. fizice	Ordin Pref. 153/2011 (anexa 14)	
47	Pietrosani 5.8 ha	T 59 - Ps 372 N- drum E- padure S- padure V- padure	Ordin Pref. 153/2011 (anexa 14)	
48	Pietrosani 1.00 ha	T 65 - Ps 420 N- drum E- Nr. cad. 25776 S- Nr. cad. 25776 V- drum	H CJ nr. 9252/2013 (anexa 14)	
49	Miroslavesti 0.0275 ha	T 98 – Ag 655 N- Nr. cad. 21937 E- padure S- raul Prahova V- padure	HCL	

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**COMUNA PUCHENII MARI**  
**PRIMAR**  
**Nr.9519/21.08.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind revocarea HCL nr.27/28.04.2023 cu privire la includerea în domeniul privat al comunei Puchenii Mari a unor suprafețe de teren**

Având în vedere adresa Institutiei Prefectului Prahova nr.10002/A/II/4 DIN 27.06.2023 inregistrata sub nr. 8046/05.07.2023 la Primaria Puchenii Mari, prin care se aduce la cunostinta ca terenurile prevazute in anexa la hotararea de consiliu 27/28.04.2023 se afla in domeniul privat al UAT Puchenii Mari, conform Ordinului Prefectului ,judetul Prahova, nr.153/2011 si Hotararilor nr.8312/2011 si nr.9252/2013 ale Comisiei Judetene de Fond Funciar Prahova, am procedat la revocarea HCL, cu initierea altui proiect de hotarare in vederea atestarii si actualizarii domeniului privat al comunei Puchenii Mari.

In considerarea celor expuse, propun spre analiza si aprobare Consiliului Local al comunei Puchenii Mari, proiectul de hotărâre privind revocarea HCL 27/28.04.2023 cu privire la includerea în domeniul privat al comunei Puchenii Mari a suprafețelor de teren.

Inițiator,  
PRIMAR  
Negoi Constantin

Nr. consilieri în funcție\* 15  
Nr. consilieri prezenți 15  
Nr. voturi pentru 15  
Nr. voturi contra -  
Nr. abțineri -

\* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.52/29.08.2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>		
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	29.08.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	08.09.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	08.09.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	-	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	29.08.2023	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

<sup>2)</sup> Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

<sup>5)</sup> Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

<sup>6)</sup> Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

<sup>7)</sup> Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

**PRIMAR,  
CONSTANTIN NEGOI**

**Avizat,**  
in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din  
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ  
**P. SECRETAR GENERAL,  
MARIANA CEOCEA**

ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL  
PUCHENII MARI  
Comisia Nr.1

**CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA**  
***Comisia pentru invatamant,sanatate si familie,activitati social***  
***culturale,culte,protectia copiilor, tineret, sport, munca si protectia sociala***

**AVIZUL**

**Nr. \_\_\_\_\_ din 28.08.2023**

**Pentru PHCL nr.52/21.08.2023 privind revocarea HCL nr.27/28.04.2023 cu privire la includerea în domeniul privat al comunei Puchenii Mari a unor suprafete de teren**

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local, Comisia pentru invatamant,sanatate si familie,activitati social culturale,culte,protectia copiilor, tineret, sport, munca si protectia sociala sociala adopta urmatorul:

**AVIZ:**

**Art. 1.** - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local nr.52/21.08.2023 privind revocarea HCL. 27/21.04.2023 privind revocarea HCL nr.27/28.04.2023 cu privire la includerea în domeniul privat al comunei Puchenii Mari a unor suprafete de teren,fara amendamente.

**Art. 2.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova

**PREȘEDINTE,**  
Anghelovici Stelian

**SECRETAR,**  
Sebe Georgiana Cristina

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL  
PUCHENII MARI  
Comisia nr.2

**CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA**  
***Comisia pentru activitati juridice si disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a***  
***drepturilor cetatenilor***

**AVIZUL**

Nr. \_\_\_\_ din 28.08.2023

pentru P.H.C.L. nr.52/21.08.2023 privind revocarea HCL nr.27/28.04.2023 cu privire la  
includerea în domeniul privat al comunei Puchenii Mari a unor suprafete de teren

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a  
Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile  
ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare  
si functionare a consiliului local, Comisia pentru activitati juridice si disciplina, apararea  
ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, adopta urmatorul:

**AVIZ:**

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local  
Puchenii Mari nr.52/21.08.2023 privind revocarea HCL nr. 27/21.04.2023 Privind  
revocarea HCL nr.27/28.04.2023 cu privire la includerea în domeniul privat al  
comunei Puchenii Mari a unor suprafete de teren, fara amendamente.

**Art. 2.** - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul  
recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

PREȘEDINTE,  
Chirca Marin

SECRETAR,  
Dan Andrei Constantin



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL  
PUCHENII MARI  
Comisia nr.3

**CONSILIUL LOCAL PUCHENII MARI, JUDEȚUL PRAHOVA**  
***Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei , amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, agricultura, protectia mediului, servicii publice si de control***

AVIZUL

Nr. \_\_\_\_\_ din 28.08.2023

pentru P.H.C.L. nr.52/21.08.2023 privind revocarea HCL nr.27/28.04.2023 cu privire la includerea în domeniul privat al comunei Puchenii Mari a unor suprafețe de teren

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei , amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, agricultura, protecția mediului, servicii publice și de control, adoptă următorul:

**AVIZ:**

**Art. 1.** - Se avizează favorabil Proiectul de hotărâre al Consiliului local Puchenii Mari nr. 52/21.08.2023 privind revocarea HCL nr.27/28.04.2023 cu privire la includerea în domeniul privat al comunei Puchenii Mari a unor suprafețe de teren, fără amendamente.

**Art. 2.** - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**PREȘEDINTE,**  
Herea Constantin

**SECRETAR,**  
Ghita Florea