

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

Având în vedere :

- Proiectul de hotarare nr. 55/21.08.2023 initiat de primarul comunei Puchenii Mari;
- Referatul de aprobare nr.8527/21.08.2023 al Primarului comunei Puchenii Mari privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județ Prahova;
- Raportul de specialitate nr.9531/21.08.2023 al Serviciului Financiar Contabil;
- Hotărârea de Consiliu Local Puchenii Mari nr.14/19.03.2008, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul verbal nr.9532/21.08.2023 întocmit de Comisa specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În conformitate cu prevederile art.357 si art.197 alin(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019;

În temeiul prevederilor: art.129 alin.(2) lit.c) si alin (6), art. 139 alin.(1) si (3) lit.g), art.196 alin.(1) lit. a), art.357 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Puchenii Mari hotărăște:

Art.1. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Serviciul Financiar Contabil și Comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Art.3. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.4. Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr. 55

Data 29.08.2023

Presedinte de sedinta
Consilier,
Anghelovici Stelian

Contrasemneaza
P. secretar general,
Mariana Ceocea

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Puchenii Mari nr. 14/19.03.2008 privind atestarea domeniului privat al comunei Puchenii Mari, hotărâre care ulterior a suferit modificări și completări;

- Ordinul Prefectului Județului Prahova nr.422/01.10.2009 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Puchenii Mari, județul Prahova, a suprafeței de 139,64 ha izlaz comunal;

- Ordinul Prefectului Județului Prahova nr.153/10.03.2011 privind modificarea anexei 14 la Ordinul Prefectului județului Prahova nr.422/01.10.2009;

- Hotărârea Comisiei Județene Prahova pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și a celor forestiere nr.8312/06.05.2011;

- Hotărârea Comisiei Județene Prahova pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și a celor forestiere nr.9252/04.02.2013;

- Procesul verbal nr.9532/21.08.2023 privind actualizarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, întocmit de Comisia special de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova;

Prezentul proiect de hotărâre propune actualizarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Puchenii Mari cu 13 poziții noi, conform anexei.

Valoarea de inventar a bunurilor imobile s-a stabilit în funcție de evidențele contabile.

Totodată bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, sunt lipsite de sarcini și nu sunt declarate prin nici un act normativ de uz sau interes public, județean sau național.

Promovarea prezentului proiect de hotărâre este determinată în principal de necesitatea prezentării unei situații reale și a asigurării unei imagini fidele a patrimoniului unității administrativ-teritoriale Puchenii Mari, județul Prahova, precum și pentru eliminarea neconcordanțelor apărute între caracteristicile tehnice ale imobilelor, așa cum apar ele în ultimul inventar atestat prin Hotărâre a Consiliului Local nr.14/2008 și cele rezultate ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale care au stat la baza intabulării dreptului de proprietate asupra respectivelor imobile la registrul de carte funciară și care, de fapt, reprezintă realitatea

din teren.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider necesar și oportun Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova pe care îl supun spre aprobare a Consiliului Local al comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**PRIMAR,
Constantin NEGOI**

RAPORT DE SPECIALITATE AL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Puchenii Mari nr. 14/19.03.2008 privind atestarea domeniului privat al comunei Puchenii Mari, hotărâre care ulterior a suferit modificări și completări;

- Ordinul Prefectului Județului Prahova nr.422/01.10.2009 privind trecerea în proprietatea privată a comunei Puchenii Mari, județul Prahova, a suprafeței de 139,64 ha izlaz comunal;

- Ordinul Prefectului Județului Prahova nr.153/10.03.2011 privind modificarea anexei 14 la Ordinul Prefectului județului Prahova nr.422/01.10.2009;

- Hotărârea Comisiei Județene Prahova pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și a celor forestiere nr.8312/06.05.2011;

- Hotărârea Comisiei Județene Prahova pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și a celor forestiere nr.9252/04.02.2013;

- Procesul verbal nr.9532/21.08.2023 privind actualizarea bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, întocmit de Comisia special de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova;

Prezentul proiect de hotărâre propune actualizarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Puchenii Mari cu 13 poziții noi, conform anexei.

Valoarea de inventar a bunurilor imobile s-a stabilit în funcție de evidențele contabile.

Totodată bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, sunt lipsite de sarcini și nu sunt declarate prin nici un act normativ de uz sau interes public, județean sau național.

Promovarea prezentului proiect de hotărâre este determinată în principal de necesitatea prezentării unei situații reale și a asigurării unei imagini fidele a patrimoniului unității administrativ-teritoriale Puchenii Mari, județul Prahova, precum și pentru eliminarea neconcordanțelor apărute între caracteristicile tehnice ale imobilelor, așa cum apar ele în ultimul inventar atestat prin Hotărâre a Consiliului Local nr.14/2008 și cele rezultate ca urmare a realizării documentațiilor cadastrale care au stat la baza intabulării dreptului de proprietate asupra respectivelor imobile la registrul de carte funciară și care, de fapt, reprezintă realitatea

din teren.

Având în vedere cele prezentate considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre dezbatere și aprobare în ședința de consiliu local.

Serviciul financiar contabil,
Alecui Iuliana
Portoaca Chita
Manta Finela

Cadastru.
Costache Marian

Nr. consilieri în funcție* 15
 Nr. consilieri prezenți 15
 Nr. voturi pentru 15
 Nr. voturi contra -
 Nr. abțineri -

* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.55/29.08.2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	29.08.2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	8.09.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	8.09.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	8.09.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	29.08.2023	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
 1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
 (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“
 2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“
 3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
 4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
 5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“
 6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“
 7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

PRIMAR
CONSTANTIN NEGOI

Avizat,
in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
P.SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.1

Comisia pentru invatamant,sanatate si familie,activitati social culturale,culte,protectia copiilor, tineret, sport, munca si protectia sociala

AVIZUL

Nr. _____ din 28.08.2023

Pentru PHCL nr.55/21.08.2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Comisia pentru invatamant,sanatate si familie,activitati social culturale,culte,protectia copiilor, tineret, sport, munca si protectia sociala , adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza **favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local** Puchenii Mari, nr. 55/21.08.2023, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova,fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,
Anghelovici Stelian

Secretar,
Sebe Georgiana Cristina

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.2

Comisia pentru activitati juridice si disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

AVIZUL

Nr. _____ din 28.08.2023

Pentru PHCL nr.55/21.08.2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova; În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Comisia pentru activitati juridice si disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza **favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local** Puchenii Mari, nr. 55/21.08.2023, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova, fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,
Chirca Marin

Secretar,
Dan Andrei Constantin

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.3

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei , amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, agricultura, protectia mediului, servicii publice si de control

AVIZUL
Nr. _____ din 28.08.2023

Pentru PHCL nr.55/21.08.2023 privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei , amenajarea teritoriului si urbanism, protectia mediului si turism, agricultura, protectia mediului, servicii publice si de control, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza **favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local** Puchenii Mari, nr. 55/21.08.2023, privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova, fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,
Herea Constantin

Secretar,
Ghita Florea