

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

HOTĂRÂRE

Privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova T 1/4 , Cc 81 ,avand nr. Cadastral 25826

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, județul Prahova;

Văzând:

- proiectul de hotarare nr. 57/21.08.2023 initiat de primarul comunei Puchenii Mari;
- cererea nr. 8771/26.07.2023 a doamnei Rosca Jeni Minerva administrator al SC CARITAS FARM SRL, care functioneaza in cladirea proprietate personala, achizitionata prin contract vanzare – cumparare nr. 407/01.02.2000;
- referatul de aprobare nr. 9540/21.08.2023, al Primarului comunei Puchenii , domnul Negoii Constantin;
- Raportul de specialitate nr.9541/21.08.2023, prin care se propune aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova, T 1/4 , Cc 81 avand nr. Cadastral 25826.
- Avizul comisiilor de specialitate al Consiliului Local al comunei Puchenii Mari;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă vânzarea directă a terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti T 1/4 , Cc 81 ,avand nr. Cadastral 25826, aflat in domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu exeritarea dreptului de preemtiune in favoarea proprietarului constructiei edificata pe acest teren.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare nr.12999/12.12.2022 pentru estimarea valorii de piață a terenului situat in intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti, T 1/4 , Cc 81 ,avand nr. Cadastral 25826, întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator, pretul terenului este de 25 euro/mp (respectiv 27.550 euro) conform anexei la prezenta hotarare.

Art.3. Se imputerniceste primarul comunei Puchenii Mari domnul Negoii Constantin sa semneze la notarul public actul de vanzare-cumparare.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5.În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.6.In conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr. 57/29.08.2023

Puchenii Mari,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Anghelovici Stelian

CONTRASEMNEAZĂ:
P.Secretarul general al comunei,
Mariana Ceocea

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
P R I M Ă R I A
NR.9541/21.08.2023

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova T 1/4 , Cc 81 ,avand nr. Cadastral 25826

Proiectul de hotărâre Privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova T 1/4 , Cc 81 ,avand nr. Cadastral 25826, a fost inițiat de primarul comunei.

Prin cererea depusa de dna Rosca Jeni Minerva, nr.8771din 26.07.2023,care are cladirea in proprietate si care a solicitat cumpararea terenului pe care a fost edificata constructia.

Terenul propus spre vanzare este situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslavesti T 1/4 , Cc 81 ,avand nr. Cadastral 25826 și aparține domeniului privat al comunei Puchenii Mari.

Potrivit art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

În art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ se precizează: *„Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unitatii administrative-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credință ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.”*

Având în vedere cele prezentate considerăm că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre dezbatere și aprobare în ședința de consiliu local.

CONSILIER,
COSTACHE MARIAN

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
PRIMAR
Nr.9540/21.08.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei
Puchenii Mari, sat T 1/4 , Cc 81 ,avand nr. Cadastral 25826

Având în vedere cererea doamnei Rosca Jeni Minerva, nr.8771 din 26.07.2023 prin care a solicitat cumpararea terenului pe care a fost edificata constructia proprietate personala, am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Terenul este situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Miroslovesti, T1/4, ,Parcela Cc 81, identificat cu C.F. nr. 25826 și aparțin domeniului privat al comunei.

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

Ținând cont de cele sus menționate, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl consider necesar și oportun.

PRIMAR,
Constantin NEGOI

Nr. consilieri în funcție* 15
Nr. consilieri prezenți 15
Nr. voturi pentru 15
Nr. voturi contra -
Nr. abțineri -
*** inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 57/29.08.2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	29.08.2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	8.09.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	8.09.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	8.09.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	29.08.2023	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“
³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“
⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“
⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“
⁸⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

PRIMAR,
CONSTANTIN NEGOI

Avizat,
In temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
P.SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.1

***Comisia pentru invatamant,sanatate si familie, activitati social culturale,culte,
protectia copiilor, tineret, sport, munca si protectia sociala***

AVIZUL

Nr. _____ din 28.08.2023

Pentru PHCL Nr.57/21.08.2023 privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova T 1/4 , Cc 81 ,avand nr. Cadastral 25826.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Comisia pentru invatamant,sanatate si familie, activitati social culturale,culte, protectia copiilor, tineret, sport, munca si protectia sociala, adopta urmatoarul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari, nr. 57/21.08.2023 privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova T 1/4 , Cc 81 ,avand nr. Cadastral 25826, fara amendamente.

Art.2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,
Anghelovici Stelian

Secretar,
Sebe Georgiana Cristina

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.2

Comisia pentru activitati juridice si disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor

AVIZUL

Nr. _____ din 28.08.2023

Pentru PHCL Nr.57/21.08.2023 Privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova T 1/4 , Cc 81 ,avand nr. Cadastral 25826.

In temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Comisia pentru activitati juridice si disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Puchenii Mari, nr. 57/21.08.2023 privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova T 1/4 , Cc 81 ,avand nr. Cadastral 25826, fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,
Chirca Marin

Secretar,
Dan Andrei Constantin

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.3

***Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială buget, finanțe,
administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și
urbanism protecția mediului și turism
agricultură, protecția mediului, servicii publice și control***

AVIZUL

Nr. _____ din 28.08.2023

Pentru PHCL Nr.57/21.08.2023 Privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova T 1/4 , Cc 81 ,avand nr. Cadastral 25826.

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și functionare a consiliului local.

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism protecția mediului și turism agricultură, protecția mediului, servicii publice și control, adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local Pucheni Mari, nr. 57/21.08.2023 privind vanzarea fara licitatie publica a terenului situat în intravilanul comunei privind aprobarea vanzarii fara licitatie publica (directa) a unui teren proprietate privata a comunei Puchenii Mari, judetul Prahova T 1/4 , Cc 81 ,avand nr. Cadastral 25826, fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,
Herea Constantin

Secretar,
Ghita Florea