

Anunt referitor la elaborarea unor proiecte de act normativ  
Numele autoritatii su institutiei publice – COMUNA PUCHENII MARI  
Astazi 23.05.2024, data afisarii, ora 14.00, comuna Puchenii Mari, anunta deschiderea procedurii de transparenta decizionala a procesului de elaborare a proiectului urmatoarelor acte normative:

**1.PROIECT DE HOTARARE Nr.45/23.05.2024** privind prelungirea unui contract de inchiriere, incheiat cu o persoana fizica

***Paragraf descriptiv:***

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.7203 din 16.05.2024 initiat de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de inchiriere, incheiate cu persoane fizice;
- Raportul de specialitate nr.7204 din 16.05.2024 intocmit de secretarul general al comunei Puchenii Mari;

În conformitate cu prevederile:

- Art.136 alin.1,coroborate cu cele ale art. 211 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere cererea formulata de domnul Constantin Bogdan titular a Intreprinderii Individuale, inregistrata cu nr.7202/16.05.2024, cu referire la prelungirea contractului de inchiriere nr.3772/02.06.2014, avand ca obiect de activitate morarit la moara taraneasca din comuna Puchenii Mari, sat. Pietrosani, nr.60, precum si terenul aferent al carui termen expira la data de 02.06.2024;

Avand in vedere ca se impune prelungirea contractului de inchiriere, incheiat cu domnul Constantin Bogdan titular a Intreprinderii Individuale

Avand in vedere clauza din contractul de inchiriere, al carui termen expira la data de 02.06.2024 care prevede ca la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul;

- Avand in vedere ca, prin prelungirea contractului de inchiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare si ca bunurile inchiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 247/2005;
- Avand in vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 i art. 1777 - 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificarile i completarile ulterioare;
- Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Avand in vedere ca, prin prelungirea contractelor de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- In temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” si „b”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” i a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Documentatia aferenta proiectului de act normative include(dupa caz):

- Referatul de aprobare nr.7203 din 16.05.2024 initiat de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de inchiriere, incheiate cu persoane fizice;
- Raportul de specialitate nr.7204 din 16.05.2024 intocmit de secretarul general al comunei Puchenii Mari;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Puchenii Mari
- textul complet al proiectului actului respectiv.

Documentatia poate fi consultata:

- Pe pagina de internet a institutiei [www.pucheniiimari.ro](http://www.pucheniiimari.ro);
- La sediul institutiei:Comuna Puchenii Mari, str. DN1, nr. 257, judetul Prahova;
- proiectul de act normative se poate obtine in copie , pe baza de cerere depusa la registratura institutiei

Mentionam faptul ca propuneri , sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind actele normative supuse procedurii de transparenta decizionala se vor depune pana la data organizarii sedintei de Consiliu Local.

PRIMAR,  
NEGOI CONSTANTIN