

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

HOTARARE

Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare unor terenuri in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

Avand in vedere proiectul de hotarare nr.2/23.01.2024 initiat de primarul comunei Puchenii Mari;

- referatul de aprobare al primarului comunei Puchenii Mari, nr.1483/23.01.2024;
- raportul de specialitate nr.1484/23.01.2024 al compartimentului Registrul agricol si cadastru funciar;
- Planul de Amplasament si delimitare a terenurilor executat de PFA ANCPI d-nul Capitan Viorel.

Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;

- art. 25 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 132,133,134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

In temeiul prevederilor art.129 alin (2) lit.c, art. 139 alin.(3) lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova adopta prezenta HOTARARE

Art.1. Se insuseste lucrarea de specialitate denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare executat de PFA ANCPI d-nul Capitan Viorel conform anexei care face parte integranta din prezenta.

Art. 2. Se aproba dezmembrarea in 3 loturi imobil cu nr. cad./ CF 22357 in supraf. totala de 2198 mp aflat in proprietatea privata a comunei Puchenii Mari, astfel:

- Lotul I –curti-constructii – 1776 mp
- Lotul II -curti-constructii – 237 mp
- Lotul III -curti-constructii – 185 mp

Art. 3. Se mandateaza primarul comunei Puchenii Mari sa semneze contractele de dezmembrare.

Art. 4. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei prin compartimentele de specialitate .

Art.5. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei Puchenii Mari.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.8. În conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr.2

Data 31.01.2024

Presedinte de sedinta
Consilier,

Herea Constantin

Contrasemneaza
P. secretar general,

Ceocea Mariana

Nr. consilieri în funcție* 15
Nr. consilieri prezenți 15
Nr. voturi pentru 14
Nr. voturi contra -
Nr. abțineri 1

* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL
NR.2/31.01.2024**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾		
2	Comunicarea catre primar ²⁾	31.01.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	12.02.2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	12.02.2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	31.01.2024	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“

2) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

4) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“

6) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“

7) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

**PRIMAR,
CONSTANTIN NEGOI**

Avizat,
*in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*
**SECRETAR GENERAL,
MARIANA CEOCEA**