

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

HOTARARE

privind prelungirea unui contract de inchiriere, incheiat cu o persoana fizica

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr.45/23.05.2024, initiat de primarul comunei Puchenii Mari, judetul Prahova;
- Referatul de aprobare nr.7203 din 16.05.2024 initiat de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de inchiriere, incheiate cu persoane fizice;
- Raportul de specialitate nr.7204 din 16.05.2024 intocmit de secretarul general al comunei Puchenii Mari;

În conformitate cu prevederile:

- Art.136 alin.1, coroborate cu cele ale art. 211 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere cererea formulata de domnul Constantin Bogdan titular a Intreprinderii Individuale, inregistrata cu nr.7202/16.05.2024, cu referire la prelungirea contractului de inchiriere nr.3772/02.06.2014, avand ca obiect de activitate morarit la moara taraneasca din comuna Puchenii Mari, sat. Pietrosani, nr.60, precum si terenul aferent al carui termen expira la data de 02.06.2024;

Avand in vedere ca se impune prelungirea contractului de inchiriere, incheiat cu domnul Constantin Bogdan titular a Intreprinderii Individuale

Avand in vedere clauza din contractul de inchiriere, al carui termen expira la data de 02.06.2024 care prevede ca la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul;

- Avand in vedere ca, prin prelungirea contractului de inchiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare si ca bunurile inchiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 247/2005;
- Avand in vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 i art. 1777 - 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificarile i completarile ulterioare;
- Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avand in vedere ca, prin prelungirea contractelor de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

- In temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” si „b”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” i a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI

HOTARASTE :

Art.1(1) Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr. 3772/02.06.2014 prin act aditional pe o perioada de 10 ani, pentru domnul Constantin Bogdan titular a Intreprinderii Individuale, avand ca obiect de activitate morarit la moara taraneasca din comuna Puchenii Mari, sat. Pietrosani, nr.60, precum si terenul aferent, pana la data de 02.06.2034.

(2) Chiria este cea stabilita prin contractul de inchiriere.

Art.2. Cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea orice alta hotarare.

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Puchenii Mari, judetul Prahova, de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestata la Tribunalul Prahova, in conditiile Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare

Art.5. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.6. Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Nr. 45

Data 31.05.2024

Presedinte de sedinta
Consilier,
Dan Andrei Constantin

Contrasemneaza
P. secretar general,
Mariana Ceocea

Nr. consilieri în funcție* 15
 Nr. consilieri prezenți 15
 Nr. voturi pentru 15
 Nr. voturi contra -
 Nr. abțineri -

* inclusiv Viceprimarul comunei Puchenii Mari

ROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 45/31.05.2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	31.05.2024	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	15.06.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	15.06.2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	15.06.2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	31.05.2024	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
²⁾ Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.“
²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.“
³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.“
⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.“
⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.“

PRIMAR

CONSTANTIN NEGOI

Avizat,

in temeiul art. 243 alin. (1). lit. a) din

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

P.SECRETAR GENERAL,

MARIANA CEOCEA

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.1

***Comisia pentru invatamant,sanatate si familie,activitati social
culturale,culte,protectia copiilor, tineret, sport,munca si protectia sociala – Nr.1***

AVIZUL

Nr. _____ din 30.05.2024

privind prelungirea unui contract de inchiriere, incheiat cu o persoana fizica

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Comisia pentru invatamant,sanatate si familie,activitati sociale, culturale,culte,protectia copiilor, tineret, sport,munca si protectia sociala , adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza **favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local** Puchenii Mari,nr.45/23.05.2024,privind prelungirea unui contract de inchiriere, incheiat cu o persoana fizica, fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,
Anghelovici Stelian

Secretar,
Sebe Georgiana Cristina

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.2

Comisia pentru activitati juridice si disciplina, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor- Nr.2

AVIZUL

Nr. _____ din 30.05.2024

privind prelungirea unui contract de inchiriere, incheiat cu o persoana fizica

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local.

Comisia pentru invatamant, sanatate si familie, activitati sociale, culturale, culte, protectia copiilor, tineret, sport, munca si protectia sociala , adopta urmatorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizeaza **favorabil Proiectul de hotarare al Consiliului local** Puchenii Mari, nr.45/23.05.2024, privind prelungirea unui contract de inchiriere, incheiat cu o persoana fizica, fara amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,
Chirca Marin

Secretar,
Dan Andrei Constantin

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI
COMISIA NR.3

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism protecția mediului și turism agricultură, protecția mediului, servicii publice și control- Nr.3

AVIZUL

Nr. _____ din 30.05.2024

privind prelungirea unui contract de inchiriere, incheiat cu o persoana fizica

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, activități sociale, culturale, culte, protecția copiilor, tineret, sport, munca și protecția socială, adoptă următorul:

AVIZ:

Art. 1. - Se avizează **favorabil Proiectul de hotărâre al Consiliului local** Puchenii Mari, nr.45/23.05.2024 privind prelungirea unui contract de inchiriere, încheiat cu o persoană fizică, fără amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

Presedinte de comisie,
Herea Constantin

Secretar,
Ghita Florea