

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI PUCHENII MARI**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.**  
**3/23.01.2024**

**privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 312 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Pietroșani, T15 Parcela Cc 930, identificat cu C.F. nr.25842**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.1485 din 23.01.2024 întocmit de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 312 mp, situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Pietroșani, T15 Parcela Cc 930, identificat cu C.F. nr.25842, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acest teren;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol și cadastru funciar nr.1486/23.01.2024;

- Cererea doamnei Iliescu Elena administratorul firmei S.C. GULIT SERVICE S.R.L., înregistrată la Primăria comunei Puchenii Mari cu nr.9880/31.08.2023 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 312 mp, situat în satul Pietroșani, comuna Puchenii Mari, T 15, Parcela Cc 930, identificat cu numărul cadastral 25842, pe care sunt amplasate 2 clădiri, proprietatea firmei S.C. GULIT SERVICE S.R.L.,

- raportul de evaluare întocmit de P.F.A. Nita Dumitru, expert evaluator atestat ANEVAR, legitimația nr.14741 valabil 2023 înregistrat la Primăria Puchenii Mari sub nr.13305/22.11.2023, din care rezultă prețul de vânzarea al terenului;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 14/19.03.2008 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Puchenii Mari, județul Prahova a unor imobile, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.108, art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.6 lit.b), art.354, art.355 și art.364 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI**  
**HOTARASTE :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 312 mp situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Pietroșani, T 15, Parcela Cc 930, identificat cu C.F. nr.25842, aflat în domeniul privat al comunei Puchenii Mari, cu exercitarea dreptului de preemțiune în favoarea proprietarului construcției edificată pe acest teren.

**Art.2.** Se aprobă raportul de evaluare și prețul de vânzare de 25 euro/mp, conform raportului înregistrat cu nr. 13305/22.11.2023 întocmit pentru vânzarea terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Pietroșani, T 15, Parcela Cc 930, identificat cu C.F. nr.25842, de P.F.A. Niță Dumitru, expert evaluator, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.3. (1)** În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, proprietarul construcțiilor este notificat asupra hotărârii consiliului local și își pot exprima opțiunea de cumpărare a terenului în termen de 15 zile de la primirea notificării.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare se va perfecta, prin încheierea unui act în formă autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislative în vigoare. Plata sumei se va face integral, în lei, la cursul BNR din ziua plății, înainte de data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în contul proprietarului, Comuna Puchenii Mari.

(3) Predarea-primirea bunului "teren" - se face prin proces-verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului stabilit.

(4) Cheltuielile efectuate pentru întocmirea raportului de evaluare, perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate integral de către cumpărător.

**Art.4.(1)** Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului de vânzare-cumpărare a terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Pietroșani, T 15, Parcela Cc 930, identificat cu C.F. nr.25842, în următoarea componență:

- 1.....- consilier local, membru
- 2..... - consilier local, membru
3. un număr de 3 funcționari publici

(2) Se aprobă membrii supleanți în comisia de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului de vânzare-cumpărare a terenului situat în intravilanul comunei Puchenii Mari, sat Pietroșani, T 15, Parcela Cc 930, identificat cu C.F. nr.25842, astfel:

1. .... - consilier local, membru supleant
2. funcționar public, membru supleant

(3) Funcționarii publici, membri în comisia de evaluare vor fi desemnați de primarul comunei Puchenii Mari prin dispoziție.

**Art.5.** Se împuternicește domnul Constantin NEGOI, primarul comunei Puchenii Mari, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

**Art.6.** În urma perfectării contractului de vânzare cumpărare se va actualiza inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al Comunei Puchenii Mari.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de Primarul comunei prin aparatul de specialitate.

**Art.8.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin.(1) lit.c), ale art.255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art.3 alin.(1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.9.** Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
Constantin NEGOI

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL al COMUNEI,**  
Mariana Ceocea