

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI PUCHENII MARI

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.45 din 23.05.2024

privind prelungirea unui contract de inchiriere, incheiat cu o persoana fizica

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.7203 din 16.05.2024 initiat de Primarul comunei Puchenii Mari la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de inchiriere, incheiate cu persoane fizice;
- Raportul de specialitate nr.7204 din 16.05.2024 intocmit de secretarul general al comunei Puchenii Mari;

În conformitate cu prevederile:

- Art.136 alin.1,coroborate cu cele ale art. 211 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere cererea formulata de domnul Constantin Bogdan titular a Intreprinderii Individuale, inregistrata cu nr.7202/16.05.2024, cu referire la prelungirea contractului de inchiriere nr.3772/02.06.2014, avand ca obiect de activitate morarit la moara taraneasca din comuna Puchenii Mari, sat. Pietrosani, nr.60, precum si terenul aferent al carui termen expira la data de 02.06.2024;

Avand in vedere ca se impune prelungirea contractului de inchiriere, incheiat cu domnul Constantin Bogdan titular a Intreprinderii Individuale

Avand in vedere clauza din contractul de inchiriere, al carui termen expira la data de 02.06.2024 care prevede ca la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul;

- Avand in vedere ca, prin prelungirea contractului de inchiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare si ca bunurile inchiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 247/2005;
- Avand in vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 i art. 1777 - 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificarile i completarile ulterioare;
- Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avand in vedere ca, prin prelungirea contractelor de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- In temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” si „b”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” i a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUCHENII MARI
HOTARASTE :

Art.1(1) Se aproba prelungirea contractului de inchiriere nr. 3772/02.06.2014 prin act aditional pe o perioada de 10 ani, pentru domnul Constantin Bogdan titular a Intreprinderii Individuale, avand ca obiect de activitate morarit la moara taraneasca din comuna Puchenii Mari, sat. Pietrosani, nr.60, precum si terenul aferent, pana la data de 02.06.2034.

(2)Chiria este cea stabilita prin contractul de inchiriere.

Art.2.Cu data intrarii in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea orice alta hotarare.

Art.3.Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Puchenii Mari, judetul Prahova, de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al acestuia.

Art.4.Prezenta hotarare poate fi contestata la Tribunalul Prahova, in conditiile Legii contenciosului administrative nr. 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare

Art.5.În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.6.Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Constantin NEGOI

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL al COMUNEI,
Mariana Ceocea

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
P R I M Ă R I A
NR.7204/16.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea unui contract de inchiriere, incheiat cu o persoana fizica

Avand in vedere cererea formulata de domnul Constantin Bogdan titular a Intreprinderii Individuale, inregistrata cu nr.7202/16.05.2024, cu referire la prelungirea contractului de inchiriere nr.3772/02.06.2014, avand ca obiect de activitate morarit la moara taraneasca din comuna Puchenii Mari, sat. Pietrosani, nr.60, precum si terenul aferent al carui termen expira la data de 02.06.2024;

Avand in vedere ca se impune prelungirea contractului de inchiriere, incheiat cu domnul Constantin Bogdan titular a Intreprinderii Individuale ;

Avand in vedere clauza din contractul de inchiriere, al carui termen expira la data de 02.06.2024 care prevede ca la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul;

Avand in vedere ca, prin prelungirea contractului de inchiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare si ca bunurile inchiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 247/2005;

- art.136 alin.1,coroborate cu cele ale art. 211 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avand in vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 i art. 1777 - 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificarile i completarile ulterioare;
- Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avand in vedere ca, prin prelungirea contractelor de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- In temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” si „b”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” i a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Față de cele prezentate,sunt îndeplinite prevedrile legale si Proiectul de hotărâre privind privind prelungirea unui contract de inchiriere, incheiat cu o persoana fizica poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Secretar general,
Ceoce Mariana

ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
PRIMAR
Nr.7203/16.05.2024

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea unui contract de inchiriere, incheiat cu o persoana fizica

Avand in vedere cererea formulata de domnul Constantin Bogdan titular a Intreprinderii Individuale, inregistrata cu nr.7202/16.05.2024, cu referire la prelungirea contractului de inchiriere nr.3772/02.06.2014, avand ca obiect de activitate morarit la moara taraneasca din comuna Puchenii Mari, sat. Pietrosani, nr.60, precum si terenul aferent al carui termen expira la data de 02.06.2024;

Avand in vedere ca se impune prelungirea contractului de inchiriere, incheiat cu domnul Constantin Bogdan titular a Intreprinderii Individuale ;

Avand in vedere clauza din contractul de inchiriere, al carui termen expira la data de 02.06.2024 care prevede ca la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul;

Avand in vedere ca, prin prelungirea contractului de inchiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare si ca bunurile inchiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Legii nr. 247/2005;

- art.136 alin.1, coroborate cu cele ale art. 211 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avand in vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 i art. 1777 - 1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificarile i completarile ulterioare;
- Avand in vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avand in vedere ca, prin prelungirea contractelor de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;
- In temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și „b”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” i a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Având în vedere cele prezentate mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl consider necesar și oportun și îl supun spre aprobare Consiliului Local

PRIMAR,
Constantin NEGOI