

PROIECT DE HOTARARE

Nr.69/09.08.2024

Privind aprobarea documentatiei alipirii a trei loturi teren cu urmatoarele nr.cadastrale 24946, 24947,24948 in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

Avand in vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.10900/09.08.2024;
 - raportul de specialitate nr.10901/09.08.2024 al compartimentului Registrul agricol si cadastru;
 - Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 126,127,128,129 si 130 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;
- In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c, art.139 lit.e, art. 196 alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ modificat si completat;

Consiliul Local al comunei Puchenii Mari, judetul Prahova adopta prezenta

HOTARARE:

Art.1.Se insuseste lucrarea de specialitate denumita "Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executata de Carstea Andeluzia Alina conform anexei care face parte integranta din prezenta.

Art. 2.Se aproba alipirea imobilelor terenuri intravilan situate astfel:

- Sat. Puchenii Mari astfel:
- Imobilul teren pasune/intravilan numar cadastral 24946, suprafata 2880 mp ;
- Imobilul teren pasune/intravilan numar cadastral 24947, suprafata 549 mp;
- Imobilul teren pasune/intravilan cu numar cadastral 24948, suprafata 567 mp.

Art. 3.Se mandateaza primarul comunei Puchenii Mari sa semneze contractele de alipire.

Art. 4. Cu ducere la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza primarul comunei prin compartimentele de specialitate .

Art.5. Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica prin grija secretarului general al comunei Puchenii Mari.

Art.6. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr.

554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Prahova pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art.8. In conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic în Monitorul Oficial Local al Comunei Puchenii Mari, județul Prahova.

INITIATOR,
PRIMAR,
NEGOI CONSTANTIN

Contrasemneaza
secretar general,
Ceoceca Mariana

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PUCHENII MARI
PRIMAR
Nr.10900/09.08.2024

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea documentatiei alipirii a trei loturi teren cu urmatoarele nr.cadastrale 24946, 24947,24948 in comuna Puchenii Mari, judetul Prahova

Respectand prevederile art. 7 alin(2), art. 879 si art.880 din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea 287/2009, republicat , cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 126,127,128,129 si 130 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr.600/08.02.2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara;

In temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c, art.139 lit.e, art. 196 alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ modificat si completat;
In considerarea celor expuse, propun spre analiza si aprobare Consiliului Local al comunei Puchenii Mari, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei de alipire unor terenuri in comuna Puchenii Mari, sat. Puchenii Mari judetul Prahova.

Inițiator,
PRIMAR
Negoi Constantin

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI
PUCHENII MARI
NR.10901/09.08.2024

*Raport de specialitate
la proiectul de hotarare privind aprobarea alipirii a trei loturi teren cu
urmatoarele nr.cadastrale : 24946, 24947, 24948.*

*Subsemnatul Costache Marian in functia de consilier – specialitate,
compartiment cadastru in cadrul Primariei com.Puchenii Mari , jud.Prahova,
avand in vedere :*

- faptul ca s-a elaborat documentatia tehnica pentru realizarea unor proiecte de investitii pe aceste terenuri, respectiv proiectul de „ Infiintare Gradinita cu locuri de joaca in satul Puchenii Mosneni, Comuna Puchenii Mari, judetul Prahova “, proiect ce se doreste a fi derulat prin accesarea de fonduri nerambursabile ;*
- emiterea Certificatului de Urbanism nr.294/23.07.2024 si necesitatea obtinerii Autorizatiei de Construire a obiectivului de investitie sus mentionat ;*
- documentatia cadastrala admisa de OCPI Ph, pentru propunerea de alipire a terenurilor cu nr. cad.24946, 24947, 24948, aflate in proprietatea privata a comunei Puchenii Mari cu drept de administrare Consiliul Local Puchenii Mari, judetul Prahova;*

In virtutea prerogativelor prevazute de prevederile :

- art.126-130 din Ordinul directorului general al ANCPI nr.600 / 2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara ;*

- art.129 alin.(2) lit “c“ din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ , propun aprobarea documentatiei de alipire a celor trei terenuri situate in intravilanul satului Puchenii Mosneni, precum si aprobarea incheierii actului autentic notarial pentru inscrierea in cartea funciara.

Anexez la prezenta tabel-alipire imobil , extrase ale planurilor de amplasament si delimitare a terenurilor cu propunerea de alipire , Referat admitere emis de OCPI Prahova , Certificat Urbanism nr.294/2024 emis de CJ Prahova.

CONSILIER ,
Costache Marian

Anexa la Raport Specialitate nr. 10901/09.08.2024

| Alipire imobil | | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| Situatia actuala (inainte de alipire) | | | Situatia viitoare (dupa alipire) | | |
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria/zona | Nr.cad. | Suprafata (mp) | Categoria/zona |
| 24946 | 2880 | P / intravilan | 30566 | 3996 | P / intravilan |
| 24947 | 549 | P / intravilan | | | |
| 24948 | 567 | P / intravilan | | | |
| total | 3996 | | total | 3996 | |

**CONSILIER ,
Costache Marian**