

RAPORT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren situat

în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județ Prahova, T12, P494,
identificat cu numărul cadastral 25202

Având în vedere:

- documentația tehnică privind propunerea de dezmembrare a imobilului - teren identificat cu C.F. nr.25202, întocmită de S.C. SANTOP STAR S.R.L.
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(2) și art.25 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.879 și art.880 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren situate în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județ Prahova, T12, P494, identificat cu numărul cadastral 25202.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider necesar și oportun Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren situate în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județ Prahova, T12, P494, identificat cu numărul cadastral 25202.

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren situate în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județ Prahova, T12, P494, identificat cu numărul cadastral 25202 pe care îl supun spre aprobare Consiliului Local.

Având în vedere cele prezentate proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil-teren situate în comuna Puchenii Mari, sat Puchenii Mari, județ Prahova, T12, P494, identificat cu numărul cadastral 25202 îndeplinește condițiile legale în materie și poate fi supus spre aprobare Consiliului local Puchenii Mari

Compartiment Regstru agricol și cadastru funciar
Marian COSTACHE