

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

COMUNA PUCHENII MARI, cu sediul în localitatea Puchenii Mari, nr.257, județul Prahova vă invită să depuneți oferta de preț până la data de **04 martie 2016** pentru achiziție servicii de întocmire planuri parcelare cod CPV – 71354300-7 – **servicii de cadastru**.

Obiectul contractului :-**intocmire planuri parcelare T 32,T 84,T 62,T 50**

1. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică : **ACHIZIȚIE DIRECTĂ;**
2. Criteriul de selecție : **PRETUL CEL MAI SCAZUT ;**
3. Sursa de finanțare a contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit : buget local
4. Durata contractului : 270 zile
5. Conținutul serviciilor : conform **caietului de sarcini**
6. Oferta depusă de ofertant trebuie să cuprindă :
- **Propunerea financiară**
7. Data limită pentru transmiterea ofertei de preț : **04.03.2016, ora 10,00;**
8. Limba de redactare a ofertei : **română;**
9. Perioada de valabilitate a ofertelor : **30 zile;**
10. Prețul va fi exprimat în **RON , fără TVA;**
11. Prețul ofertei este ferm în **RON**, nu se accepta actualizarea prețului contractului ;
12. Adresa la care se depune oferta : Comuna Puchenii Mari, localitatea Puchenii Mari, nr. 257, jud. Prahova.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la tel. 0244/477305.

PRIMAR,
Constantin Alexandru Sorin



Aprobat,
PRIMAR
Constantin Alexandru Sorin



CAIET DE SARCINI

1. GENERALITĂȚI

1.1. Cadrul General

Beneficiarul, COMUNA PUCHENII MARI își propune angajarea unei persoane fizice autorizate, cu experiență corespunzătoare pentru asigurarea **serviciilor de întocmire planuri parcelare**. Finanțarea contractului este asigurată din bugetul local.

A. OBIECTUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE

A.1. Obiectivul general

Obiectivul general al acestui contract este realizarea planurilor parcelare la nivel de tarla.

Serviciile de față se realizează în cazul tarlalelor pentru care nu există planuri parcelare sau planurile parcelare sunt incorect întocmite.

- a) Scopul acestor servicii de realizare planuri parcelare este acela de a crea un suport pentru finalizarea legilor fondului funciar.

Documentele care se vor întocmi de către operatorul economic, la nivel de tarla, sunt:

- planul parcelar în format analogic și digital
- tabelul parcelar în format analogic și digital

A.2. Date generale privind obiectivul

Tarlalele care fac obiectul prezentului contract sunt prezentate în Anexa nr.1 la Caietul de sarcini. Datele aferente acestor tarlale vor fi puse la dispoziția operatorului economic de către OCPI, după atribuirea contractului. OCPI furnizează aceste informații Prestatorului, în baza unui proces verbal de predare-primire, conform unui program stabilit de comun acord.

Termenele de prestare a serviciilor se calculează de la data semnării procesului verbal de predare primire a informațiilor. Informațiile vor fi puse gratuit la dispoziția Prestatorului și nu vor fi utilizate decât în scopul realizării acestui proiect.

B. ETAPELE PROIECTULUI

Principalele etape care se vor desfășura sunt:

- Analiza documentelor cartografice și textuale preluate de la OCPI și Primărie
- Recunoașterea terenului
- Stabilirea limitelor tarlalelor prin măsurători la teren
- Culegerea atributelor imobilelor și completarea fișelor de interviu

- Întocmirea planului parcelar și a tabelului parcelar
- Eventualele repositionare/actualizari ale numerelor cadastrale existente in taralele solicitate de OCPI Prahova
- Recepția finală de către OCPI a planului parcelar și a tabelului parcelar

B.1. Analiza documentelor cartografice și textuale preluate de la OCPI și Primărie

În cadrul acestei operațiuni se vor analiza documentele cartografice (analogice și digitale) puse la dispoziție de OCPI, cu titlu gratuit, pentru taralele în cauză:

- documentațiile cadastrale rezultate în urma procesului de înregistrare sporadică (fișiere cp),
- baza de date rezultată în urma conversiei PAD,
- titlurile de proprietate (fișiere în format Microsoft Excel 2003),
- documentațiile HG 834/1991,
- ortofotoplanul,
- planurile cadastrale 1/5000 – 1/10000,
- limita UAT, limita intravilan, limita tarla (dacă există),
- consultarea CF ,
- orice alte informații grafice și textuale deținute de OCPI și Primărie pentru taralele în cauză.

B.2. Recunoașterea terenului

În cadrul acestei operații, ofertantul va efectua:

- Recunoașterea punctelor din rețeaua geodezică și identificarea stațiilor permanente ale sistemului GNSS – ROMPOS din zonă;
- Identificarea amplasamentului și limitelor tarlalelor care fac obiectul proiectului;
- Efectuarea la teren a operațiunilor necesare pentru desfășurarea etapelor ulterioare.

B.3. Stabilirea limitelor tarlalelor prin măsurători la teren

Scopul acestei operații este de a identifica precis limitele tarlalelor prin măsurători la teren pentru determinarea amplasamentului imobilelor și a suprafețelor acestora.

În cadrul acestei operații, ofertantul va efectua:

- determinarea limitelor tarlalelor prin măsurători la teren, respectiv determinarea punctelor caracteristice identificabile în teren, cum ar fi puncte pe limitele tarlalelor, puncte pe garduri, limite culturi, etc.,
- determinarea limitelor oricăror altor imobile delimitate (stâlpi de înaltă tensiune, instalații irigații, cămine de vizitare, etc).

Măsurătorile topografice se vor efectua în sistemul de coordonate al rețelei geodezice de stat.

Precizia de determinare a punctelor se face conform ODG 634 și Deciziei nr. 1 privind realizarea măsurătorilor GNSS cinematice, emisă de Directorul Direcției de Geodezie și Cartografie din cadrul ANCPI, afișată pe site-ul ANCPI.

B.4. Culegerea atributelor imobilelor

Înainte etapei de culegere a atributelor la teren ofertantul va întocmi o situație cu imobilele pentru fiecare tarla, cu informațiile preluate de la OCPI și Primărie .

B.5. Întocmirea planului parcelar și tabelului parcelar

Pe baza tuturor informațiilor colectate și prelucrate, ofertantul întocmește tabelul parcelar și planul parcelar.

În planul parcelar se vor integra PAD-urile din tarlaua respectivă provenite din lucrările de cadastrul sporadic.

În cazul în care există neconcordanțe între suma suprafețelor din acte și suprafața tarlalei se vor aplica prevederile ODG 634.

Straturile fișierului .dxf la întocmirea planului parcelar.

Straturi	Nume strat	Sursa
Limitele UAT	UAT	Limita UAT de la OCPI
Limitele intravilan	Intravilan	Limita intravilan de la OCPI
Limita tarlalei	Tarla	Măsurători topografice
Limitele imobilelor	Imobil	Măsurători topografice, documentații cadastrale pentru înregistrarea sporadică, conversie PAD, HG 834, etc.
Construcții	Constr	Documentații de cadastru sporadic (PAD), HG 834, măsurători, etc.
Toponimie	Text	Planuri topografice sau cadastrale și alte surse acceptate
Semne convenționale	Semn	Atlas semne convenționale

- Planul parcelar în format analogic se întocmește la o scară standard convenabilă (1:500 - 1:5.000).

INTOCMIT,
Gabriela Nicolae

Anexa nr.1

TARLALE PROPUSE PENTRU INTOCMIRE PLANURI PARCELARE

- T32 A 174 Cc 178, A 179, A 176 , Cc 177 , Cc 180 , suprafata din cadastru=4.28 ha
- T 84 A 545 A 551/2/2 , suprafata din cadastru=25.60 ha
- T 62 A 381 , suprafata din cadastru=20.20 ha
- T50 A 284 , suprafata din cadastru=19.54 ha

**REFERENT,
Costache Marian**

Anexa nr.1

TARLALE PROPUSE PENTRU INTOCMIRE PLANURI PARCELARE

- T32 A 174 Cc 178, A 179, A 176 , Cc 177 , Cc 180 , suprafata din cadastru=4.28 ha
- T 84 A 545 A 551/2/2 , suprafata din cadastru=25.60 ha
- T 62 A 381 , suprafata din cadastru=20.20 ha
- T50 A 284 , suprafata din cadastru=19.54 ha

**REFERENT,
Costache Marian**