

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

COMUNA PUCHENII MARI, cu sediul în localitatea Puchenii Mari, nr.257, județul Prahova vă invită să depuneți oferta de preț până la data de **2 iulie 2015** pentru achiziție lucrari reparatii curente sediu primarie cod **CPV – 79419000-4 - servicii de evaluare.**

Obiectul contractului: – **servicii evaluare cabinet medical ;**

1. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică : **ACHIZIȚIE DIRECTĂ;**
2. Valoare estimata : 1500 lei
3. Criteriul de selecție : **PRETUL CEL MAI SCAZUT ;**
3. Sursa de finanțare a contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit : buget local
4. Durata contractului : 10 zile
5. Conținutul serviciilor : conform **CAIETULUI DE SARCINI** (caietul de sarcini se ridica de la sediul primariei in baza unei solicitari)
6. Oferta depusă de ofertant trebuie să cuprindă :
 - **Propunerea tehnică și financiară**
 - **Documentație de calificare :**
 - Legitimație de membru titular sau acreditat evaluator autorizat ANEVAR valabilă pe anul 2015
7. Data limită pentru transmiterea ofertei de preț : **02.07.2015 ;**
8. Limba de redactare a ofertei : **română;**
9. Perioada de valabilitate a ofertelor : **30 zile;**
10. Prețul va fi exprimat în **RON , fără TVA;**
11. Prețul ofertei este ferm în **RON**, nu se accepta actualizarea prețului contractului ;
12. Adresa la care se depune oferta : Comuna Puchenii Mari, localitatea Puchenii Mari, nr. 257, jud. Prahova.

Pentru informații suplimentarea ne puteți contacta la tel. 0244/477305.

PRIMAR,
Constantin Alexandru Sorin



Aprobat,
PRIMAR

Constantin Alexandru Sorin



CAIET DE SARCINI

COMUNA PUCHENII MARI, cu sediul în localitatea Puchenii Mari, nr.257, județul Prahova vă invită să depuneți oferta de preț până la data de **2 iulie 2015** pentru achiziție lucrari reparatii curente sediu primarie cod CPV – **79419000-4 - servicii de evaluare.**

Obiectul contractului: – **servicii evaluare cabinet medical ;**

1. Procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică : **ACHIZIȚIE DIRECTĂ;**
2. Valoare estimată : 1500 lei
3. Criteriul de selecție : **PRETUL CEL MAI SCAZUT ;**
3. Sursa de finanțare a contractului de achiziție publică ce urmează a fi atribuit : buget local
4. Durata contractului : 10 zile
5. Oferta depusă de ofertant trebuie să cuprindă :
 - **Propunerea tehnică și financiară**
 - **Documentație de calificare :**
 - Legitimăție de membru titular sau acreditat evaluator autorizat ANEVAR valabilă pe anul 2015
6. Data limită pentru transmiterea ofertei de preț : **02.07.2015 ;**
7. Limba de redactare a ofertei : **română;**
8. Perioada de valabilitate a ofertelor : **30 zile;**
9. Prețul va fi exprimat în **RON , fără TVA;**
10. Prețul ofertei este ferm în **RON**, nu se accepta actualizarea prețului contractului ;
11. Adresa la care se depune oferta : Comuna Puchenii Mari, localitatea Puchenii Mari, nr. 257, jud Prahova.

Pentru informații suplimentare ne puteți contacta la tel. 0244/477305.

Cerintele prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru toti participantii .

Se dorește întocmirea unui raport de evaluare , pe baza legislației în vigoare , care să respecte condițiile solicitate de prevederile art.7 din OUG nr. 68/2008 , astfel :

-raportul de evaluare va evidenția și valoarea investițiilor efectuate de către solicitant pe baza de acte justificative ;

-raportul de evaluare stabilește valoarea spațiului medical și a terenului aferent la prețul de piață , pe baza indicatorilor de piață ;

-raportul de evaluare se va întocmi în conformitate cu Standardele Internaționale de evaluare obligatorii

Raportul de evaluare va cuprinde minim următoarele elemente :

- sinteza evaluarii
- obiectul , scopul si data evaluarii
- baza de evaluare , incluzand tipul si definitia valorii ;
- conformitatea cu standardele de evaluare ;
- aplicarea metodelor de evaluare si justificarea alegerii acestora ;
- valoarea estimata propusa ;
- opinia si concluziile evaluatorului ;
- declaratiile de certificare ale evaluatorilor ;
- semnatura evaluatorului (stampilele de evaluator)

Imobilul pentru care se solicita intocmirea raportul de evaluare are destinatia de cabinet medical si este compus din cladire in suprafata de 146 mp si teren in suprafata de 345 mp .

Ofertantul va prezenta legitimație de membru titular sau acreditat evaluator autorizat ANEVAR valabilă pe anul 2015 .

Valoarea ofertei se va stabili pe baza necesarului de ore si a tarifului orar necesar intocmirii evaluarii .

La data stabilirii tarifului se vor avea in vedere toate cheltuieli necesare efectuării inspecției fizice a bunurilor si documentarii serviciilor de evaluare .

Ofertantul va prezenta in propunerea financiara valoarea totala a serviciilor fara TVA .

Plata serviciilor de evaluare se va face de catre beneficiar in baza contractului de prestari servicii ce se va incheia cu castigatorul si a facturii intocmite de catre prestator , vizata de reprezentantul autoritatii publice care a solicitat evaluarea bunurilor .

Nerespectarea termenului de predare a lucrarii se penalizeaza cu 1% din valoarea lucrarii pentru fiecare zi de intarziere .

INTOCMT,

Gabriela Nicolae

